

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 27. studenoga 2025. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom VIP MARAVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Podbreg 10, OIB: 40177360317, MBS: 040367238

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/139-24>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 12. studenoga 2025.

Sud otvara ročište u 9:00 i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Mateo Puljić, stečajni upravitelj
Za razlučnog vjerovnika:
- za REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587: Marin Stanić, državnoodvjetnički savjetnik u ŽDO u Rijeci, punomoć u spis

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.č. br. 1516/3 oranica i šuma donja loza površine 993 čhv i k.č. br. 1527/2 šuma gvozdanka površine 434 čhv, ukupne površine 1427 čhv, sve upisano u ZK u. br.: 410, K.O.: 307483, BRAJAKOVO BRDO, prodana kupcu JURAJU ĆUTIĆU, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 72, 10000 ZAGREB, OIB: 42278037302 za 3.875,50 eura (rješenje o dosudi posl. br. St-St-139/2024-149 od 9. srpnja 2025.)

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je su na navedenoj nekretnini bili upisani tereti:

-Zaprimljeno 02.02.2017.g. pod brojem Z-1035/2017, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI S OBROČNOM OTPLATOM OU-14/17 24.01.2017, u iznosu 194.000,00 kuna (stodevedesettisuća kuna, uvećane za moguće zatezne kamate, poreze i ostale javne terete i druge troškove, za korist: MUSTAPIĆ MARKO, OIB: 96069522304, PODRVANJ 10, PODRVANJ 51218 DRAŽICE

- Zaprimljeno 26.04.2024.g. pod brojem Z-5589/2024, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U KARLOVCU BROJ: O-DO118/2024 19.04.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. OVR-275/2024-2 26.04.2024, Uknjiženo založno pravo na temelju ovršnih isprava Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka za ukupan iznos od 91.866,38 eura kao i zakonske zatezne kamate, i troškove ovog ovršnog postupka osiguranja sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, RIVA 16, 51000 RIJEKA; Zaprimljeno 26.04.2024.g. pod brojem Z-5589/2024, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2. OZ-a) s naznakom da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 21. listopada 2025., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se kako je sud Valentina Ilić obavijestila da postoje tehničke manjkavosti elektroničke javne dražbe koja je za predmetnu nekretninu provedena. Sud je izvršio izvid kod Financijske agencije, te ga je Financijska agencija nakon detaljnih provjera obavijestila da na strani Financijske agencije nisu utvrđene manjkavosti u postupanju, odnosno nisu utvrđene tehničke manjkavosti, nego je utvrđeno da je greška bila kod Valentine Ilić. Za napomenuti je da Valentina Ilić nije podnijela žalbu na rješenje o dosudi.

Stečajni upravitelj ustraje pri svom obračunu troškova unovčenja i podneska od 15. srpnja 2025.

Posebno napominje da je istog datuma podnio prijavu nedostatnosti stečajne mase za pokriće ostalih obveza stečajne mase. Navedena prijava nedostatnosti dostavljena je Fini putem pošte, te Fina po njoj nije postupila jer smatra da može postupati samo po sudskim podnescima koji su dostavljeni putem e-komunikacije. toga je dužnikov račun još uvijek blokiran.

Republika Hrvatska nema primjedbi na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja, kao ni na prijavu nedostatnosti stečajne mase.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:20

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3087f-e60bd**

Kontrolni broj: **07734-0db8d-12f6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.